

77 А Д 6871331

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, одиннадцатого апреля две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **Станиславский Илья Александрович**, 17 ноября 1983 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 45 14 543754, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Дорогомилово 19 апреля 2014 года, код подразделения 770-062, зарегистрирован по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Дениса Давыдова, дом 3, кв. 10, настоящей доверенностью уполномочиваю

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАЛ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7715918183, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746370784, код причины постановки на учет (КПП): 771001001, адрес юридического лица: 109012, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ ИЛЬИНКА, Д. 4 (четыре), ПОМЕЩ. 84/3 (восемьдесят четыре дробь три), место нахождения юридического лица: Г.МОСКВА, юридическое лицо действует на основании Устава,

гр. **Степанова Дмитрия Владимировича**, 08 ноября 1981 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск Сахалинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 66 04 039835, выданный отделением внутренних дел города Рославля Смоленской области 08 июля 2004 года, код подразделения 672-019, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, 2-ой Чапаевский переулок, дом 8, квартира 181,

гр. **Макеева Дмитрия Александровича**, 01 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 45 19 564143, выданный ГУ МВД России по г. Москве 06 февраля 2020 года, код подразделения 770-093, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 61, к. 2, кв. 227,

осуществлять от моего имени отдельные полномочия в отношении земельных участков, расположенных в Калужской области, а именно:

- вести от моего имени переговоры с физическими и юридическими лицами о продаже земельных участков, заключать сделки, подписывать от моего имени договоры об их отчуждении посредством продажи, принимать от покупателей земельных участков исполнение в денежной форме (оплату) по этим сделкам в безналичной форме в соответствии с реквизитами, указанными в настоящей доверенности;

- осуществлять от моего имени фактические и юридически значимые действия, связанные с государственной регистрацией возникновения и прекращения права собственности на земельные участки на основании сделок; с государственным кадастровым учетом земельных участков, их образованием, перераспределением, межеванием, постановкой на кадастровый учет и снятием с кадастрового учета, регистрацией возникновения и прекращения права собственности на земельные участки в связи с действиями по их кадастровому учету, а также по всем вопросам, связанным с изменением категории и/или вида разрешенного использования земельных участков.

- подавать любые заявления в том числе в порядке, установленном статьей 56 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.

Для выполнения настоящего поручения поверенным предоставляется право представлять меня в органах публичной власти Калужской области, в том числе в Администрациях городов, муниципальных районов и сельских поселений; в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестра) по Калужской области, его территориальных отделах, филиалах; Многофункциональных центрах по предоставлению государственных услуг Калужской области и Московской области по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией возникновения, перехода права собственности на земельные участки, в том числе с правом подписывать и подавать необходимые заявления, включая заявления о государственной регистрации права, перехода собственности, о государственной регистрации прекращения обременения (ипотеки), о приостановлении государственной регистрации и о прекращении государственной регистрации; подписывать и подавать дополнительные и

-6а

сопутствующие документы, решения, справки, дополнительные соглашения; давать пояснения и разъяснения; получать документы, документы-основания, правопродержающие, правоудтверждающие документ и выписки из ЕГРН, выдаваемые указанными уполномоченными органами в связи с принятием решения о проведении государственной; о приостановлении и об отказе в проведении государственной регистрации; подавать от моего имени заявления о возможности регистрации сделок в электронном виде в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области в смысле статьи 36.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", оплачивать государственную пошлину, иные необходимые сборы; заключать от моего имени договоры с кадастровыми инженерами и лицами, производящими геодезические работы / изысканиях.

Поверенным представляется право представлять мои интересы как продавца в сделках об отчуждении принадлежащих мне земельных участков, приобретаемых третьими лицами за счет кредитных средств, предоставляемых уполномоченными банками, кредитными организациями, в том числе, но не исключительно ПАО «Сбербанк», ПАО «Банк ВТБ», АО «Банк ДОМ.РФ» непосредственно либо опосредованно, или с участием ипотечных брокеров, агентов, сервисов, включая ООО «Домклик», с правом заключения (подписания) от моего имени договоров купли-продажи, с правом предоставлять и подписывать любые документы, справки, пояснения, а также с правом получать по соответствующим сделкам причитающиеся мне денежные средства.

При заключении от моего имени сделок об отчуждении мною земельных участков, причитающиеся мне денежные средства могут направляться исключительно в безналичной форме в соответствии с банковскими реквизитами: счет № 40702810312010013734 в банке Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК: 044525360, корреспондентский счет: 30101810445250000360, получатель: ООО «Ивал», ИНН получателя: 7715918183 либо на иной банковский счет, открытый на имя доверителя.

Поверенным предоставляется право совершать иные фактические и юридически значимые действия, связанные с настоящим поручением.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать восьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель



Российская Федерация

Город Москва

Одиннадцатого апреля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малешиним Дмитрием Ярославовичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 62/120-н/77-2024-4-1987.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2600 руб. 00 коп.

Д.Я.Малешин



8.781.318